

## CONTRATACIÓN

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO RELATIVO A “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE TODAS LAS DEPENDENCIAS MUNICIPALES.”.

**Expediente abierto simplificado nº 46/2021**

**Presupuesto base de licitación: 90.990,00 € (IVA INCLUIDO)**

En Lorca a 11 de mayo de 2021 a las 9,55 horas, se constituyó la Mesa de Contratación del expediente indicado, al objeto de proceder a la apertura, digitalmente, del sobre número uno, que contiene la documentación administrativa y oferta de criterios cuantificables, estando formada ésta por los siguientes Sres:

• CARGO	• NOMBRE Y APELLIDOS
• Presidente	• D <sup>a</sup> . ISIDRO ABELLÁN CHICANO, CONCEJAL DELEGADO DE CONTRATACIÓN.
• Secretario	• JUAN JOSÉ MOULIAA MOULIÁA CORREAS, JEFE DE SERVICIO DE CONTRATACIÓN.
• Vocal	• D. JUAN DE LA CRUZ ARCAS MARTÍNEZ-SALAS, DIRECTOR DE LA ASESORÍA JURÍDICA.
• Vocal	• D. JUAN MARÍA MARTÍNEZ GONZÁLEZ, JEFE DE SECCIÓN DE TRAMITACIÓN CONTRACTUAL.
• Vocal	• D. JOSÉ MARÍA PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, INTERVENTOR GENERAL.
• Vocal	• D <sup>a</sup> . PURIFICACIÓN HERNÁNDEZ ROLDÁN, JEFE DE SECCIÓN DE CONTRATACIÓN.

De manera presencial, asisten los Sres.:

D. Isidro Abellán Chicano.  
D. Juan José Mouliáa Correas.  
D<sup>a</sup> Juan María Martínez González.  
D<sup>a</sup> Purificación Hernández Roldán

Conectados por videoconferencia, los Sres.:

D. Juan de la Cruz Arcas Martínez-Salas  
D. José María Pérez de Ontiveros Baquero.

Por el Sr. Presidente se dio por iniciado el acto, dando lectura el Sr. Secretario del anuncio de licitación del presente expediente que apareció publicado en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Lorca con fecha 23 de abril de 2021, que concluso el plazo de presentación de plicas el día 10 de mayo de 2021 a las 11,00 horas, se han presentado las siguientes empresas:

	EMPRESAS PRESENTADAS	C.I.F.	FECHA Y HORA DE PRESENTACION
1	AREO FEU GRUPO DE INCENDIOS, S. L.	B73630592	10-05-2021 10:30
2	DESARROLLOS Y SISTEMAS INTELIGENTES, S.L.	B05528419	06-05-2021 15:35
3	FRANCISCO SANTOS MARTINEZ HERRERO	27439191F	04-05-2021 09:09



## CONTRATACIÓN

4	GRUPO PROFUEGO SEGURIDAD, S.L.	B54652268	06-05-2021 20:18
5	MASTER SECURITY 3000, S.L	B73335069	10-05-2021 09:34
6	SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SL	B19597509	10-05-2021 09:44
7	SEGUURVIALE INCENDIOS SL	B02417384	28-04-2021 10:38

Según lo dispuesto en el Art. 159 4. a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público y recogido en la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas del presente expediente: "Todos los licitadores que se presenten a licitaciones realizadas a través de este procedimiento simplificado deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda de conformidad con lo establecido en el apartado 2 del artículo 96 en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia". Hechas las comprobaciones oportunas, aparece la inscripción de todas las empresas.

Que una vez se procedió a la apertura, digitalmente, del sobre que contiene la documentación exigida, que es declaración responsable conforme al modelo establecido como Anexo II del pliego de cláusulas administrativas y proposición económica conforme al Anexo I, resultó que quedan admitidas todas las empresas licitadoras por estar presentada en debida forma, acompañando la siguiente oferta económica:

### **AREO FEU GRUPO DE INCENDIOS, S. L. con CIF. B73630592**

Precio para cuatro años: 81.920,88 euros

Base imponible: 67.703,20 euros.

I.V.A. a repercutir: 14.217,68 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	4,79	7.304,75
2K CO2	272	4,79	1.302,88
25K ABC	23	4,79	110,17
5K CO2	123	4,79	589,17
6K AUT	14	4,79	67,06
<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	260	18,94	4.924,40
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	70,70	1.767,50
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			
CENTRALES	55	10,10	555,50
EXTINCIION	17	14,90	253,30
DETECTORES	1636	1,77	2.895,72
PULSADORES	381	1,77	674,37
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECTORES MONOXIDO</b>	20	<b>1,77</b>	<b>35,40</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			<b>20.480,22</b>

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por SEIS meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.



## CONTRATACIÓN

### DESARROLLOS Y SISTEMAS INTELIGENTES, S.L. con CIF. B05528419

Precio para cuatro años: 72.782,00 euros

Base imponible: 60.150,41 euros.

I.V.A. a repercutir: 12.631,59 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	4,80	7.320,00
2K CO2	272	3,20	870,40
25K ABC	23	5,60	128,80
5K CO2	123	3,20	393,60
6K AUT	14	4,00	56,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	260	16,00	4.160,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	55,90	1.397,50
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			
CENTRALES	55	8,00	440,00
EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	17	10,00	170,00
DETECTORES	1636	1,60	2.617,60
PULSADORES	381	1,60	609,60
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECTORES MONOXIDO</b>	20	<b>1,60</b>	<b>32,00</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			18.195,50

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por SEIS meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.

### FRANCISCO SANTOS MARTINEZ HERRERO con NIF. 27439191F

Precio para cuatro años: 76.302,6 euros.

Base imponible: 63.060,0 euros.

I.V.A. a repercutir: 13.242,6 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	4	6.100
2K CO2	272	4	1.088
25K ABC	23	4	92
5K CO2	123	3	369
6K AUT	14	4	56
<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	239	7	1.673
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	90	2.250
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			
CENTRALES	55	20	1.100
EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	17	60	1.020
DETECTORES	1636	1	1.636
PULSADORES	381	1	381



## CONTRATACIÓN

<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			19.075,65
---	--	--	-----------

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por SEIS meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.

### GRUPO PROFUEGO SEGURIDAD, S.L. con CIF. B54652268

Precio para cuatro años: 65.205,98 euros.

Base imponible: 53.889,24 euros.

I.V.A. a repercutir: 11.316,74 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	4,00	6.100,00
2K CO2	272	3,00	816,00
25K ABC	23	4,00	92,00
5K CO2	123	3,00	369,00
6K AUT	14	3,00	42,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	260	10,00	2.600,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	60,00	1.500,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			
CENTRALES	55	10,00	550,00
EXTINCION AUTOMATICA	17	12,50	212,50
DETECTORES	1632	2,00	3.264,00
PULSADORES	381	2,00	726,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECTORES MONOXIDO</b>	20	<b>1,50</b>	<b>30,00</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			16.301,50

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por SEIS meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.

### MASTER SECURITY 3000, S.L con CIF. B73335069

Precio para cuatro años: 72.419,44 euros.

Base imponible: 59.850,77 euros.

I.V.A. a repercutir: 12.568,66 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	4,87	7.426,75
2K CO2	272	3,25	884
25K ABC	23	5,69	130,87
5K CO2	123	3,25	399,75
6K AUT	14	4,06	56,84
<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	260	14,94	3.884,40
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	56,12	1.403
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			



## CONTRATACIÓN

CENTRALES	55	8,13	447,15
EXTINCIÓN	17	10,16	172,16
DETECTORES	1636	1,62	2.650,32
PULSADORES	381	1,62	617,22
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECTORES MONOXIDO</b>	20	<b>1,62</b>	<b>32,40</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			<b>18.104,86</b>

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por SEIS meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.

### **SECUR SEGURIDAD Y CONTROL 2015 SL con CIF B19597509**

Precio para cuatro años: 77.219,08 euros.

Base imponible: 63.817,42 euros.

I.V.A. a repercutir: 13.401,66 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	5,10	7.777,50
2K CO2	272	3,40	924,80
25K ABC	23	5,95	136,85
5K CO2	123	3,40	418,20
6K AUT	14	4,25	59,50
<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	260	17,00	4.420,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	59,50	1.487,50
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			
CENTRALES	55	8,50	467,50
EXTINCIÓN AUTOMÁTICA	17	10,62	180,62
DETECTORES	1636	1,70	2.781,20
PULSADORES	381	1,70	647,70
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECTORES MONOXIDO</b>	20	<b>1,70</b>	<b>3,40</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			<b>19.304,77</b>

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por CINCO meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.

### **SEGUERVIALE INCENDIOS SL con CIF. B02417384**

Precio para cuatro años: 75.038,80 euros.

Base imponible: 62.015,54 euros.

I.V.A. a repercutir: 13.023,26 euros.

#### DESGLOSE DEL PRECIO UNITARIO DURANTE EL MANTENIMIENTO DE UN AÑO

OBJETO	UD	PRECIO UNIDAD EN €	PRECIO TOTAL EN €
<b>PRECIO MANTENIMIENTO EXTINTORES 4 VISITAS AL AÑO</b>			
6K ABC	1525	4,90	7.472,50
2K CO2	272	3,80	1.033,60
25K ABC	23	5,80	133,40
5K CO2	123	3,80	467,40
6K AUT	14	3,90	54,60



## CONTRATACIÓN

<b>PRECIO MANTENIMIENTO BIES 4 VISITAS AL AÑO</b>	260	18,00	4.680,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO GRUPOS DE PRESION 4 VISITAS AL AÑO</b>	25	50,00	1.250,00
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECCIÓN DE FUEGO 4 VISITAS AL AÑO</b>			
CENTRALES	55	8,20	451,00
EXTINCIÓN	17	10,10	171,70
DETECTORES	1636	1,50	2.454,00
PULSADORES	381	1,50	571,50
<b>PRECIO MANTENIMIENTO DETECTORES MONOXIDO</b>	20	<b>1,00</b>	<b>20,00</b>
<b>TOTAL MANTENIMIENTO ANUAL IVA INCLUIDO</b>			18.759,70

Además se compromete a prestar el servicio de mantenimiento objeto de este contrato por SEIS meses adicionales sin cargo para el Ayuntamiento.

De conformidad con el PCAP, y teniendo en cuenta para ello los parámetros objetivos establecidos en los mismos para identificar los casos en que una oferta se considera anormal, se procedió a comprobar si hay ofertas anormalmente bajas, con el siguiente resultado en el presente acto:

Número de licitadores presentados (descartando vinculadas correspondientes): **7**.

Suma de todas las ofertas presentadas: **430486,58€**.

Porcentaje utilizado para el cálculo de bajas temerarias: **10%**.

Primera media obtenida: **61498,08€**.

Importe a partir del cual se descartan licitadores para la media: **67647,89€**.

Número de licitadores tras descarte (descartando vinculadas correspondientes): **6**.

Suma de las ofertas tras descarte: **362783,38€**.

Segunda media obtenida: **60463,90€**.

Importe a partir del cual se considera baja temeraria: **54417,51€**.

Siendo anormales o desproporcionadas las siguientes ofertas:

**GRUPO PROFUEGO SEGURIDAD, S.L.**

**53.889,24 €**

En su virtud y de lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y ateniéndose a la cláusula 22 del pliego de cláusulas administrativas se concederá un plazo de CINCO DÍAS HÁBILES a los licitadores inicialmente incurso en presunción de anormalidad, para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios ofertados, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes al efecto.

De conformidad con el referido artículo 149, en todo caso, se rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP. Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo



## CONTRATACIÓN

nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico.

De dicha justificación se podrá solicitar asesoramiento técnico del servicio correspondiente. A la vista del informe mencionado se acordará la adjudicación a favor de la proposición con precio más bajo que pueda ser cumplida a satisfacción de la Administración y, en su defecto, al mejor postor no incurso en carácter anormal o desproporcionado.

Y no siendo otro el motivo de este acto se dio por terminado a las 10,10 del día al principio indicado, levantándose la presente Acta, de cuyo contenido, yo el Secretario, doy fe.

EL PRESIDENTE DE LA MESA  
Isidro Abellán Chicano.

EL SECRETARIO DE LA MESA.  
Juan José Mouliáa Correas.

(Documento firmado electrónicamente)

