ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO RELATIVO A "SERVICIO CONSISTENTE EN LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS PARA LA RESOLUCIÓN DE EXPEDIENTES DE DECLARACIÓN DE ALTERACIÓN CATASTRAL, ASÍ COMO EXPEDIENTES INTERNOS GENERADOS POR LA IMPLANTACIÓN DEL "MAPA DE GESTIÓN", CONTEMPLADO EN LOS NUEVOS CONVENIOS PREVISTOS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO". MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO. EXP. 66/2019.

En Lorca a 17 de diciembre de 2019, a las 9,30 horas, se constituyó la Mesa de Contratación del expediente indicado, al objeto de proceder a la lectura del informe técnico sobre valoración de criterios que requieren un juicio de valor y apertura, digitalmente, del sobre número tres, que contiene las propuestas económicas, estando formada ésta por los siguientes Sres:

• **CARGO**	• **NOMBRE Y APELLIDOS**
• Presidente	• D. ISIDRO ABELLÁN CHICANO, CONCEJAL DELEGADO DE CONTRATACIÓN.
• Secretario	• D. JUAN MARÍA MARTÍNEZ GONZÁLEZ, JEFE DE SECCIÓ DE TRAMITACIÓN CONTRACTUAL
• Vocal	• D. JUAN DE LA CRUZ ARCAS MARTÍNEZ SALAS, DIRECTOR DE LA ASESORIA JURIDICA
• Vocal	• D. PEDRO CERDÁ MARÍN, ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN.
• Vocal	• D. JOSÉ MARÍA PÉREZ DE ONTIVEROS BAQUERO, INTERVENTOR GENERAL.
• Vocal	• Dª. PURIFICACIÓN HERNÁNDEZ ROLDÁN, JEFA DE SECCIÓN DE CONTRATACIÓN.

Se encuentran también presentes dos representantes de la Empresa ASIREC, S.L.

Por el Sr. Presidente se dio por iniciado el acto, dando lectura del anuncio de licitación del presente expediente que apareció publicado en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Lorca de fecha 8 de noviembre de 2019, que concluso el plazo de presentación de plicas el día 25 de noviembre de 2019, se han presentado las siguientes ofertas:

	EMPRESAS PRESENTADAS	**C.I.F.**
1	ASIREC SL	B80065519
2	DRB CARTO S.L.	B93238285
3	ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERÍA S.L.	B24389397
4	REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC	J13394184

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 318D6520AFCAB98C5DA5ECEB080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D010BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

CONTRATACIÓN

Por el Sr. Presidente se dio lectura del informe realizado por D. Antonio Pallarés García, Jefe de Sección de Gestión Catastral e I.B.I., de fecha 10 de diciembre de 2019, sobre valoración de los criterios que requieren un juicio de valor que copiado literalmente dice lo siguiente:

"VALORACION DE LOS CRITERIOS DE VALORACION, (SOBRE Nº 2), DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACION CONSISTENTES EN LA "REALIZACION DE TRABAJOS PARA LA RESOLUCION DE EXPEDIENTES DE DECLARACION DE ALTERACION CATASTRAL, ASI COMO EXPEDIENTES INTERNOS GENERADOS POR LA IMPLANTACION DEL "MAPA DE GESTION", CONTEMPLADO EN LOS NUEVOS CONVENIOS PREVISTOS POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO. Exp. 66/2019.

1.-Transcripción de la Certificación del Sr. Gerente Regional de Catastro, acerca de los acuerdos adoptados en la Sesión de la Comisión de Vigilancia y Control del Convenio de Colaboración suscrito entre el Ayuntamiento de Lorca y la Dirección General de Catastro, de fecha 2 de marzo de 2009, en materia de Gestión Catastral.

Que en la sesión celebrada en fecha 9 de diciembre de 2019 de la Comisión mixta de vigilancia y control del Convenio de colaboración en materia de gestión catastral entre el Ayuntamiento de Lorca y la Dirección General de Catastro, se ha tratado en el punto segundo del orden del día de:

"Informe sobre condiciones de contratación conforme Pliego de Prescripciones Técnicas, aprobado por el Ayuntamiento de Lorca de empresa servicios para la realización de trabajos resolución de expedientes de declaración de alteraciones catastrales. Asimismo sobre las distintas ofertas recibidas, con anterioridad a la adjudicación del contrato".

Todo ello de conformidad con lo señalado en las clausulas novena a) y undécima del convenio de colaboración suscrito entre las partes (Resolución de 11 de marzo 2009 de la Dirección General del Catastro, B.O.E. de fecha 30 de marzo 2009).

La citada Comisión, previa su revisión informa favorablemente los Pliegos presentados por el Ayuntamiento de Lorca, en lo que afecta a las condiciones de contratación de empresa servicios para realización trabajos resolución expedientes de declaración de alteraciones catastrales, así como respecto de las cuatro empresas ofertantes en la citada contratación.

Y para que surta los efectos oportunos donde proceda, se emite el presente certificado, en Murcia a 9 de diciembre 2019.

2.- Que las empresas que han presentado oferta al mencionado Expediente de Contratación, son las siguientes:

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
2.) DRB CARTO, S.L., CIF: B-93238285
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, CIF: J-13394184

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 318D6520AFCAB98C5DA5ECE8080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

VALORACION DE OFERTAS

Memoria de actividades y mejoras. **Valoración máxima 25 puntos**

Vistas las ofertas presentadas por las distintas empresas, y en función del contenido de cada una de ellas, para cada uno de los cinco apartados figurantes en el punto 3, de los criterios de adjudicación, del Pliego de Prescripciones Técnicas, a continuación, se expresa la valoración a cada una de ellas:

1.- Tratamiento y plazo máximo para puesta en disposición de la Gerencia de Catastro de expedientes de especial interés municipal.

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
Puntuación: **4,50 Puntos**
2.) DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285
Puntuación: **5,00 Puntos**
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
Puntuación: **4,20 Puntos**
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, CIF: J-13394184
Puntuación: **4,00 Puntos**

2.- Disponibilidad para asistencia presencial en Dependencias Municipales, para reuniones de Coordinación o para solución de incidencias relacionadas con los Servicios contratados.

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
Puntuación: **4,00 Puntos**
2.) DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285
Puntuación: **4,50 Puntos**
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
Puntuación: **4,00 Puntos**
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, CIF: J-13394184
Puntuación: **4,20 Puntos**

3.- Disponibilidad y condiciones para Asistencia Técnica incluso en campo en resoluciones de expedientes con implicación de propiedades municipales.

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
Puntuación: **2,00 Puntos**
2.) DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285
Puntuación: **4,50 Puntos**
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
Puntuación: **4,00 Puntos**
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, CIF: J-13394184
Puntuación: **3,50 Puntos**

4.- Detección de incidencias, existentes en el parcelario, tendentes a generar un expediente, (Mapa de Gestión), y resolución de un número determinado de estos, sin coste alguno para este Ayuntamiento.

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 31BD6520AFCAB9BC5DA5ECEB080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
Puntuación: **3,00 Puntos**
2.) DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285
Puntuación: **4,50 Puntos**
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
Puntuación: **3,50 Puntos**
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, CIF: J-13394184
Puntuación: **3,00 Puntos**

5.- Asistencia a los servicios municipales en procesos de notificación a fincas afectadas por expedientes del tipo 900-D, (ALTAS POR OBRA NUEVA Y SEGREGACIONES).

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
Puntuación: **4,00 Puntos**
2.) DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285
Puntuación: **4,50 Puntos**
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
Puntuación: **1,00 Puntos**
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, CIF: J-13394184
Puntuación: **4,50 Puntos**

JUSTIFICACION DE LA VALORACION DE CADA APARTADO A LAS EMPRESAS LICITANTES.

En cuanto al **apartado 1,** la puntuación máxima se le otorga a la menor oferta en días, teniendo además en cuenta, la metodología expresada de procedimiento, y el resto de ofertas se valoran en función de sus posiciones intermedias y proporcionalmente al tiempo ofertado por cada una de ellas.

En cuanto al **apartado 2,** la puntuación máxima se le otorga, a aquella oferta, que proporciona un nivel mayor de disponibilidad, tanto en dependencias municipales, para coordinación o reuniones, como de ofrecimiento de medios humanos o Técnicos, valorando las restantes ofertas en una posición intermedia, teniendo en cuenta los mismos criterios.

En cuanto al **apartado 3**, se ha tenido en cuenta la disponibilidad de medios Técnicos, Informáticos, etc., pero se ha valorado más, la que ofrece más asistencia Técnica presencial en trabajos de campo, Inspección sobre terreno, así como informes Técnicos que se pudieran necesitar, considerando o dando más importancia a estas circunstancias ofertadas.

Respecto al **apartado 4**, se ha valorado con la máxima puntuación aquella oferta donde se presentan mayor número de incidencias detectadas o calculadas sobre la Cartografía y base de datos Catastral, y sobre estas se ha ofertado el mayor número de resolución de expedientes, sin costo alguno para este ayuntamiento. Las restantes ofertas, (alguna de ellas también ofrece la detección de incidencias, tendentes a la generación de expedientes), pero con un ofrecimiento menor de resolución de expedientes, sin costo alguno, habiéndose valorado estas, según su posición intermedia, o de ofrecimiento.

En relación al **apartado 5**, se valora con la máxima puntuación, aquellas ofertas, donde se comprometen a llevar a cabo toda la preparación en formato digital, tanto de documentación Técnica Cartográfica, como de documentos necesarios para los procedimientos de notificación, afectados por un expediente Catastral, (Requerimiento de documentación, Audiencia a terceros

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 31BD6520AFCAB98C5DA5ECEB080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

afectados, et.), con generación de fichas graficas de apoyo, y a la formalización de los requerimientos a notificar, tanto físicos, como telemáticos. El resto se valoran según su posición intermedia o de ofrecimiento.

Por todo lo expuesto, las puntuaciones totales a cada empresa licitante, quedarían con la siguiente:

1.) ASIREC, S.L., CIF: B-80065519
Total Puntuación: ***17,50 Puntos***.
2.) DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285
Total Puntuación: ***23,00 Puntos***.
3.) ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397
Total Puntuación: ***16,70 Puntos.***
4.) REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, J-13394184
Total Puntuación: ***19,20 Puntos***."

La Mesa de Contratación, por unanimidad de sus miembros, acordó aprobar la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor, según se indica en el anterior informe.

Seguidamente se procedió a la apertura del sobre número tres que contiene las ofertas económicas, comprobándose que están presentadas en debida forma, siendo las siguientes:

ASIREC, S.L., CIF: B-80065519

Precio: 174.240,00 euros.
Base imponible: 144.000,00 euros.
I.V.A. a repercutir: 30.240,00 euros.
Siendo los precios unitarios ofertados los siguientes:

CONCEPTO	DESGLOSE	PRECIO UNIDAD	ESTIMACION UNIDADES	TOTAL
1.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; nueva construcción, ampliación, rehabilitación, o reforma total o parcial. El precio de cada cargo a partir del nº 17 es diferente a los 16 primeros. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	Expediente	28,40 €	812	23.060,80 €
	Cargo	13,60 €	2100	28.560,00 €
	Cargo>16ud	7,20 €	2224	16.012,80 €
2.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; Segregación, división, agregación y agrupación de PARCELAS. Segregación, división, agregación y agrupación de LOCALES o partes de una edificación (pisos, locales comerciales, oficinas, etc.). Constitución del régimen de DIVISION HORIZONTAL. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	Expediente	28,40 €	1390	39.476,00 €
	Cargo	6,80 €	5782	39.317,60 €
3.- Asistencia Técnica para la resolución de documento	Expediente	28,80 €	148	4.262,40 €

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 31BD6520AFCAB98C5DA5ECE8080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39
Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

900D; Cambio de clase de CULTIVO o aprovechamiento. Cambio de USO o DESTINO. DEMOLICIONN o derribo total o parcial de construcciones.				
4.- Asistencia Técnica para la realización de Altas de Suelo Vacante desarrollado, incluyendo los trabajos de bajas en rústica	**Finca**	**15,20 €**	**297**	**4.514,40 €**
	Cargo	**5,60 €**	**389**	**2.178,40 €**
5.- Asistencia Técnica para resolución y grabación de expedientes, por adquisición o consolidación de la PROPIEDAD, constitución, modificación o adquisición del derecho de usufructo, superficie, o concesión administrativa, variación de la CUOTA de participación de comunidades de entidades sin personalidad jurídica o de los cónyuges en los bienes comunes, (**Cambios de Dominio**), bien atreves de CITRIX, o SEDE ELECTRONICA DE CATASTRO.	**EXPEDIENTE**	**6,40 €**	2634	16.857,60 €
SUMA TOTAL				**174.240,00 €**

Comprometiéndonos, así mismo, a la resolución de expedientes en el plazo máximo de 15 DIAS.

DRB CARTO S.L., CIF: B-93238285

Precio: 150.622,49 euros.
Base imponible: 124.481,40 euros.
I.V.A. a repercutir: 26.141,09 euros.
Siendo los precios unitarios ofertados los siguientes:

CONCEPTO	DESGLOSE	PRECIO UNIDAD	ESTIMACION UNIDADES	TOTAL
1.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; nueva construcción, ampliación, rehabilitación, o reforma total o parcial. El precio de cada cargo a partir del nº 17 es diferente a los 16 primeros. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	**Expediente**	**30,25 €**	**812**	**24.563,00€**
	Cargo	**5,00 €**	**2100**	**12.705,00 €**
	Cargo>16ud	**4,00 €**	**2224**	**10.764,16 €**
2.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; Segregación, división, agregación y agrupación de PARCELAS. Segregación, división, agregación y agrupación de LOCALES o partes de una edificación (pisos, locales comerciales, oficinas, etc.). Constitución del régimen de DIVISION HORIZONTAL. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	**Expediente**	**21,00 €**	**1390**	**35.319,90 €**
	Cargo	**5,50 €**	**5782**	**38.479,21 €**
3.- Asistencia Técnica para la resolución de documento	**Expediente**	**22,00 €**	**148**	**3.939,76 €**

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 31BD6520AFCAB98C5DA5ECEB080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

900D; Cambio de clase de CULTIVO o aprovechamiento. Cambio de USO o DESTINO. DEMOLICIONN o derribo total o parcial de construcciones.				
4.- Asistencia Técnica para la realización de Altas de Suelo Vacante desarrollado, incluyendo los trabajos de bajas en rústica	**Finca**	**8,00 €**	**297**	**2.874,96 €**
	Cargo	**2,00 €**	**389**	**941,38 €**
5.- Asistencia Técnica para resolución y grabación de expedientes, por adquisición o consolidación de la PROPIEDAD, constitución, modificación o adquisición del derecho de usufructo, superficie, o concesión administrativa, variación de la CUOTA de participación de comunidades de entidades sin personalidad jurídica o de los cónyuges en los bienes comunes, (**Cambios de Dominio**), bien atreves de CITRIX, o SEDE ELECTRONICA DE CATASTRO.	**EXPEDIENTE**	**6,60 €**	2634	21.035,12 €
SUMA TOTAL				**150.622,49 €**

Comprometiéndonos, así mismo, a la resolución de expedientes en el plazo máximo de 15 DIAS.

ESTUDIOS Y DESARROLLO DE INGENIERIA, S.L., CIF: B-24389397

Precio: 147.015,00 euros.
Base imponible: 121.500,00 euros.
I.V.A. a repercutir: 25.515,00 euros.
Siendo los precios unitarios ofertados los siguientes:

CONCEPTO	DESGLOSE	PRECIO UNIDAD	ESTIMACION UNIDADES	TOTAL
1.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; nueva construcción, ampliación, rehabilitación, o reforma total o parcial. El precio de cada cargo a partir del nº 17 es diferente a los 16 primeros. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	**Expediente**	**23,96 €**	**812**	**19.457,55 €**
	Cargo	**11,48 €**	**2100**	**24.097,50 €**
	Cargo>16ud	**6,08 €**	**2224**	**13.510,80 €**
2.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; Segregación, división, agregación y agrupación de PARCELAS. Segregación, división, agregación y agrupación de LOCALES o partes de una edificación (pisos, locales comerciales, oficinas, etc.). Constitución del régimen de DIVISION HORIZONTAL. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	**Expediente**	**23,96 €**	**1390**	**33.307,88 €**
	Cargo	**5,74 €**	**5782**	**33.174,23 €**
3.- Asistencia Técnica para la resolución de documento	**Expediente**	**24,30 €**	**148**	**3.596,40 €**

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 31BD6520AFCAB98C5DA5ECEB080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

900D; Cambio de clase de CULTIVO o aprovechamiento. Cambio de USO o DESTINO. DEMOLICIONN o derribo total o parcial de construcciones.				
4.- Asistencia Técnica para la realización de Altas de Suelo Vacante desarrollado, incluyendo los trabajos de bajas en rústica	**Finca**	**12,83 €**	**297**	**3.809,03 €**
	Cargo	**4,73 €**	**389**	**1.838,03 €**
5.- Asistencia Técnica para resolución y grabación de expedientes, por adquisición o consolidación de la PROPIEDAD, constitución, modificación o adquisición del derecho de usufructo, superficie, o concesión administrativa, variación de la CUOTA de participación de comunidades de entidades sin personalidad jurídica o de los cónyuges en los bienes comunes, (**Cambios de Dominio**), bien atreves de CITRIX, o SEDE ELECTRONICA DE CATASTRO.	**EXPEDIENTE**	**5,40 €**	2634	14.223,60 €
SUMA TOTAL				**147.015,00 €**

Comprometiéndonos, así mismo, a la resolución de expedientes en el plazo máximo de 15 DIAS.

REVISIONES Y MANTENIMIENTOS CATASTRALES SC, J-13394184

Precio: 152.431,46 euros.
Base imponible: 125.976,41 euros.
I.V.A. a repercutir: 26.455,05 euros.
Siendo los precios unitarios ofertados los siguientes:

CONCEPTO	DESGLOSE	PRECIO UNIDAD	ESTIMACION UNIDADES	TOTAL
1.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; nueva construcción, ampliación, rehabilitación, o reforma total o parcial. El precio de cada cargo a partir del nº 17 es diferente a los 16 primeros. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	**Expediente**	**29,50 €**	**812**	**23.954,00 €**
	Cargo	**8,00 €**	**2100**	**16.800,00 €**
	Cargo>16ud	**0,50 €**	**2224**	**1.112,00 €**
2.- Asistencia Técnica para la resolución de documento 900D; Segregación, división, agregación y agrupación de PARCELAS. Segregación, división, agregación y agrupación de LOCALES o partes de una edificación (pisos, locales comerciales, oficinas, etc.). Constitución del régimen de DIVISION HORIZONTAL. No se computarán a efectos económicos las bajas producidas en la resolución del expediente.	**Expediente**	**29,50 €**	**1390**	**41.005,00 €**
	Cargo	**8,16 €**	**5782**	**47.181,12 €**
3.- Asistencia Técnica para la resolución de documento	**Expediente**	**0,00 €**	**148**	**0,00 €**

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 31BD6520AFCAB98C5DA5ECEB080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D010BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es

900D; Cambio de clase de CULTIVO o aprovechamiento. Cambio de USO o DESTINO. DEMOLICIONN o derribo total o parcial de construcciones.				
4.- Asistencia Técnica para la realización de Altas de Suelo Vacante desarrollado, incluyendo los trabajos de bajas en rústica	**Finca**	**9,00 €**	**297**	**2.673,00 €**
	Cargo	**1,50 €**	**389**	**583,50 €**
5.- Asistencia Técnica para resolución y grabación de expedientes, por adquisición o consolidación de la PROPIEDAD, constitución, modificación o adquisición del derecho de usufructo, superficie, o concesión administrativa, variación de la CUOTA de participación de comunidades de entidades sin personalidad jurídica o de los cónyuges en los bienes comunes, (**Cambios de Dominio**), bien atreves de CITRIX, o SEDE ELECTRONICA DE CATASTRO.	**EXPEDIENTE**	**7,26 €**	2634	19.122,84 €
SUMA TOTAL				**152.431,46 €**

Comprometiéndonos, así mismo, a la resolución de expedientes en el plazo máximo de 36 DIAS.

Aplicando los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, se comprueba que ninguna de las cuatro empresas está incursa en presunción de anormalidad.

Y la Mesa, acuerda, por unanimidad, admitirlas y elevarlas para informe a la unidad técnica correspondiente para el oportuno informe ajustándose a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas aprobadas.

Y no siendo otro el motivo de este acto, se dio por terminado, levantándose la presente Acta, siendo las 9,45 horas del día al principio indicado, de cuyo contenido, yo el Secretario, doy fe.

PRESIDENTE DE LA MESA

Isidro Abellán Chicano

EL SECRETARIO DE LA MESA.

Juan María Martínez González.

Firmante: CN=MARTINEZ GONZALEZ, JUAN MARIA, G=JUAN MARIA, SN=MARTINEZ GONZALEZ, OU=SERVICIO DE CONTRATACION Y PATRIMONIO, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 318D6520AFCAB98C5DA5ECE8080C3A51 - Firmado:17/12/2019 12:26:19
Firmante: CN=ABELLAN CHICANO ISIDRO, G=ISIDRO, SN=ABELLAN CHICANO, OU=AYUNTAMIENTO DE LORCA, OU=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, O=AYUNTAMIENTO DE LORCA, C=ES
Nº Serie Cert.: 07419BA9356FB1265D10BAD68E646EF0 - Firmado:18/12/2019 14:01:39

Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación MmFkN-TQ5Mj-Q2MDY-wYTk0 en www2.portalciudadano.lorca.es